Berghofstraße 8, 58097 Hagen-Altenhagen

EXPOSÉ P2150



Helles, ca. 44 m² großes Apartment mit Balkon, Einbauküche und Tageslichtbad in Hagen-Altenhagen

AUF EINEN BLICK

Mietpreis	264,00 €	Etage	3. OG
Nebenkosten	80,00 €	Zimmeranzahl	1
Heiz-/ und Warmwasserkosten	135,00 €	Balkon	Ja, mit Südwestausrichtung
Wohnfläche	ca. 44 m²	Frei ab	Sofort
Keller	Ja	Kaution	528,00 €

CASA Immobilien
Dienstleistungs GmbH
Bandstahlstraße 2
58093 Hagen

Tel.: 02331/36789-10
Fax: 02331/36789-19
E-Mail: info@casa-id.de
Web: www.casa-id.de

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses gepflegte, rund 44m² große Appartement befindet sich im 3. Obergeschoss eines 10-Parteienhauses und bietet sich perfekt für eine Person an.

Der Wohn-/ und Schlafraum ist mit einem Laminatboden ausgestattet. Die Sprossenfenster verleihen dem Raum einen besonderen Charakter und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Von der Küche, die mit einer Küchenzeile ausgestattet ist, gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten und überdachten Balkon auf der Hausrückseite. Hier erwartet Sie eine praktische Abstellkammer.

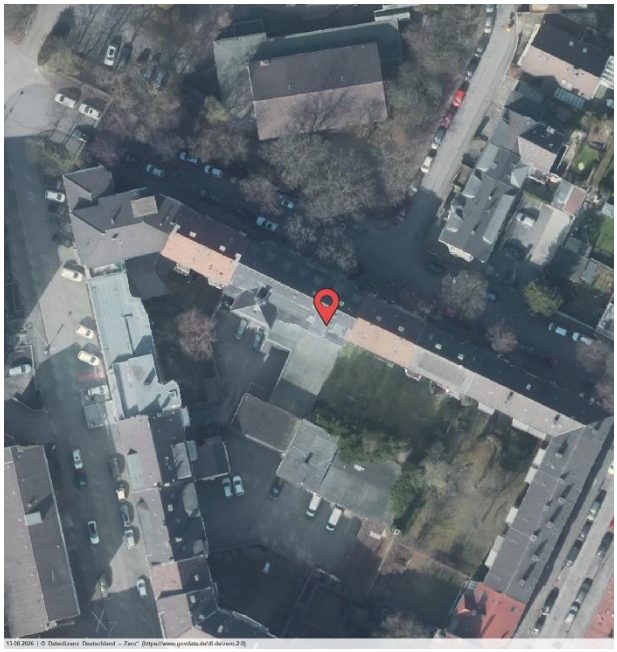
Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Eckdusche. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum.

LAGEBESCHREIBUNG

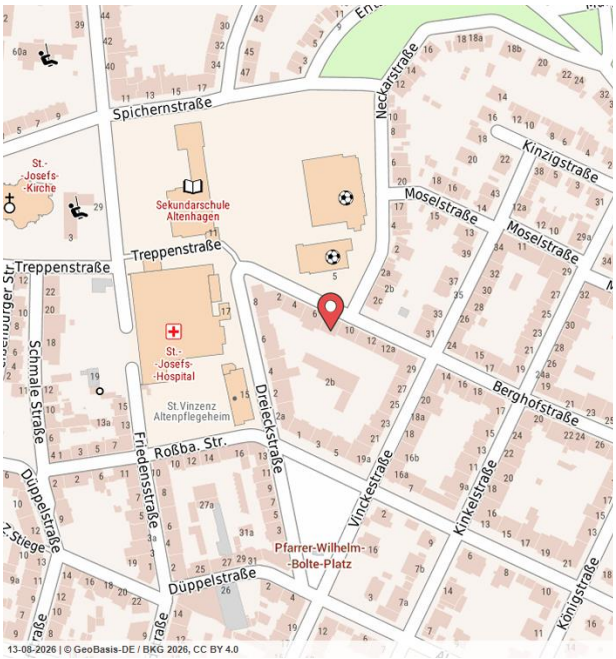
Die angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hagen-Altenhagen, einem gut erschlossenen Stadtteil mit gewachsener Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie Ärzte, sind im direkten Umfeld vorhanden.

Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung: Der Hagener Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die A1, A45 und B54 lassen sich auf kurzem Weg erreichen.

Freizeit-/ und Erholungsmöglichkeiten, wie der nahegelegene Friedensplatz oder verschiedene Grünanlagen in der Umgebung, bieten einen angenehmen Ausgleich zum urbanen Alltag.



Luftbild
(Quelle: Immomaps.shop)



Stadtplan
(Quelle: Immomaps.shop)

IMPRESSIONEN



Die zentrale Diele

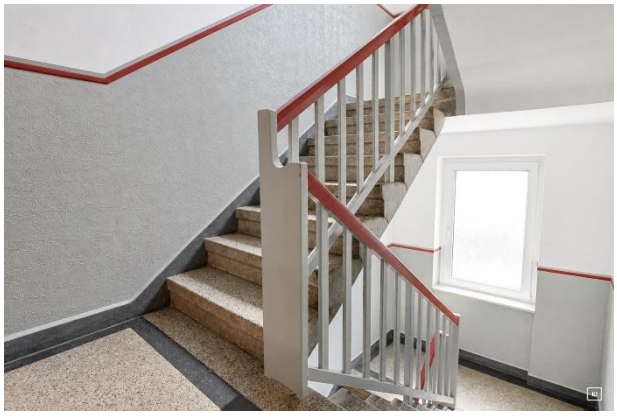


Das Tageslichtbad mit Dusche
und Waschmaschinenanschluss





Die Küche mit Einbauküche und direktem Zugang
auf den nach Südwesten ausgerichteten und überdachten Balkon mit Abstellkammer



Der gepflegte Hausflur



Die Hausansicht

AUSSTATTUNG

Wohneinheiten:	10
Etage:	3.OG
Lage:	Links
Wohnungseingangstür:	Holz
Gegensprechanlage:	Ja
Türspion:	Ja
Zimmertüren und Türrahmen:	Holz (Limba); Wohn-/ Schlafraumtür mit Glaseinsatz
Fenster:	Isolierverglaste Kunststofffenster, Sprossenfenster im Wohn-/ Schlafraum
Decken/ Wände:	Raufasertapete, weiß gestrichen
Bodenbeläge:	Laminat in Holzoptik im Wohn-/ und Schlafraum, der Diele und in der Küche; Fliesen im Bad
Balkon:	Überdachter Balkon mit Südwestausrichtung und Abstellraum
Badezimmer:	Tageslichtbad mit Eckdusche und Waschmaschinenanschluss
Heizung:	Gaszentralheizung; elektronische Heizkostenverteiler, per Funk ablesbar
Warmwasser:	Über die Heizungsanlage
Warmwasseruhr:	Ja, per Funk ablesbar
Keller:	Ja
Treppenhausreinigung:	Extern, in den Nebenkosten enthalten
Winterdienst:	Extern, in den Nebenkosten enthalten

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Gültig von:	01.07.2019
Gültig bis:	30.06.2029
Energieverbrauchskennwert:	109 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser
Wesentliche Energieträger Heizung:	Erdgas, Strom
Baujahr:	1953
Baujahr Wärmeerzeuger:	2011

IHRE ANSPRECHPARTNER



Tanja Stankiewicz
02331-3678915 / Tanja.Stankiewicz@casa-id.de



Louis Victor Steinbach
02331-3678913 / Louis.Steinbach@casa-id.de